



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИМИРА**

**Управление муниципальным
имуществом г.Владимира**
Октябрьский пр-т, д.47, г.Владимир, 600005
тел/факс 4922 35 35 32
e-mail: umivladimir@rambler.ru
<http://www.vladimir-city.ru>

№ 26-01-08/

на № _____ от _____

АНО «РГ «Молва»

ул.МОПРА, д.13, г.Владимир,
600021

О размещении извещения о торгах

В соответствии с договором на оказание услуг по размещению официальной информации в периодическом печатном издании от 01.07.2014, управление муниципальным имуществом г.Владимира просит опубликовать извещение следующего содержания:

«УМИ г.Владимира извещает о проведении **12.11.2014** года торгов по продаже муниципального имущества:

Лот № 1. Нежилые помещения, расположенные в подвале и на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.10, общей площадью 393,5 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 16.06.2014 № 2223 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.10».

Начальная цена продажи объекта – 12 880 000 (Двенадцать миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) рублей, (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 1 288 000 (Один миллион двести восемьдесят восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона — 644 000 (Шестьсот сорок четыре тысячи) рублей.

Лот № 2. Нежилые помещения, расположенные на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.5, общей площадью 75 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 04.09.2014 № 3261 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.5».

Начальная цена продажи объекта – 4 590 000 (Четыре миллиона пятьсот девяносто тысяч) рублей, (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 459 000 (Четыреста пятьдесят девять тысяч) рублей.

Шаг аукциона — 229 500 (Двести двадцать девять тысяч пятьсот) рублей.

Лот № 3. Нежилое помещение, расположенное в подвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.23, общей площадью 92,3 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 04.09.2014 № 3268 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.23».

Начальная цена продажи объекта – 3 628 922 (Три миллиона шестьсот двадцать восемь тысяч девятьсот двадцать два) рубля, (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 362 892 (Триста шестьдесят две тысячи восемьсот девяносто два) рубля 20 копеек.

Шаг аукциона — 181 000 (Сто восемьдесят одна тысяча) рублей.

Лот № 4. Имуущественный комплекс, расположенный по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.144, с земельным участком из земель населенных пунктов, кадастровый номер 33:22:014016:4, площадью 53 711 кв.м, а именно:

- нежилые здания лит.А, площадью 1254,4 кв.м, лит.Б, площадью 1227,6 кв.м, лит.В, площадью 792,7 кв.м, лит.Д, площадью 1260,7 кв.м, лит.Е, площадью 1252,7 кв.м, лит.Ж, площадью 1253,9 кв.м, лит.ИИ1, площадью 894,9 кв.м, лит.К, площадью 54 кв.м, лит.Л, площадью 600 кв.м, лит.М, площадью 40 кв.м, лит.Н, площадью 1260 кв.м, лит.О, площадью 553,2 кв.м;

- подъездные железнодорожные пути, протяженностью 1493 м;
- сети водоснабжения, протяженностью 200 м;
- сети канализации, протяженностью 100 м;
- сети теплоснабжения, протяженностью 500 м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 12.09.2014 № 3365 «Об условиях приватизации имущественного комплекса и земельного участка по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.144».

Начальная цена продажи – 129 710 000 (Сто двадцать девять миллионов семьсот десять тысяч) рублей, (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 12 971 000 (Двенадцать миллионов девятьсот семьдесят одна тысяча) рублей.

Шаг аукциона — 6 485 500 (Шесть миллионов четыреста восемьдесят пять тысяч пятьсот) рублей.

Обременение, подлежащее включению в договор купли-продажи - обязанность собственника допускать ограниченное использование приватизируемого земельного участка иными лицами, а именно: обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков, а также возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

Срок заключения договора купли-продажи – не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Форма и сроки платежа – лицо, признанное победителем аукциона должно единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи внести сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира);
счет 40101810800000010002 в Отделении Владимир, БИК 041708001,
ИНН 3302008241, КПП 332801001, КБК 86611402043040000410,
ОКТМО 17701000.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее **20 октября 2014 года** на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с.

05283004060) р/с 40302810300083000008 в Отделении Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001). Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 10.11.2014 по лоту № __».

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

1. Заявку по установленной Организатором торгов форме.
2. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);
3. Документы, подтверждающие наличие и размер или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований: реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо (для юридических лиц).

4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц).

5. Документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов (для физических лиц).

6. Опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Дата определения участников аукциона — **24 октября 2014 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направлением такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию не позднее **27 октября 2014 года**.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты

подведения итогов аукциона.

Получить заявку на участие в аукционе, а также ознакомиться с проектами договоров, правилами проведения аукциона, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в управлении муниципальным имуществом г.Владимира или на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru). Осмотры нежилых помещений с участием представителя УМИ г.Владимира будут проводиться 29 сентября 2014 года и 06 октября 2014 года.

Торги будут проводиться **12 ноября 2014 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47.

Регистрация участников торгов проводится **12 ноября 2014 года** в кабинете № 6 с **09 ч 30 мин до 09 ч 55 час. Начало торгов в 10 ч 00 мин.**

Заявки на участие в аукционе принимаются в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, с 22 сентября 2014 года по 20 октября 2014 года включительно, с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13).

Начальник управления

С.Н. Лаптева